



CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA "ASOCIACIÓN  
EMPRESARIAL MARTEÑA (ASEM)" Y  
CAJA RURAL DE JAÉN, BARCELONA Y MADRID S.C.C.



## SERVICIOS A LOS ASOCIADOS

### SERVICIOS FINANCIEROS:

#### Retribución de saldos:

En cuenta corriente o libreta de ahorro aplicaremos el 0,01% desde el primer céntimo de euro, pagadero semestralmente los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año.

Este sistema será revisable con carácter anual y durante la vigencia del convenio se producirán revisiones para garantizar el ajuste del mismo a la evolución de los precios del dinero.

#### Valoración de cheques y transferencias:

A los cheques compensados se les aplicará valor de dos días hábiles independientemente de la entidad y plaza librada repercutiendo 2€ sea cual fuere el importe del mismo.

A las transferencias SEPA, que se abonen al día siguiente, realizadas a través de RURAL-VIA, se les aplicará valor del día siguiente repercutiendo 1€, sea cual fuere el importe a transferir.

#### Imposiciones a plazo:

Imposiciones a Plazo Fijo, negociando en cada caso las condiciones a aplicar.

### FINANCIACION:

#### Póliza de Crédito con Garantía Personal:

Los Asociados obtendrán, previa certificación de la Asociación, pólizas de crédito para cubrir sus necesidades de circulante.

Las características de estas operaciones son:

<b>Tipo de Interés:</b>	Plazo 1 año: fijo 1,70% Plazo 2 años: fijo 1,90%
<b>Plazo:</b>	1 o 2 años al vencimiento
<b>Comisión de Apertura:</b>	Plazo 1 año: 0,50% sin mínimo Plazo 2 años: 0,70% sin mínimo
<b>Comisión saldo medio no dispuesto</b>	0,10%

aseem  
Asociación de Ahorradores y Usuarios de la Caja Rural de Jaén  
C/Alfonso XIII, 14  
23001 Jaén (Jaén)  
Tel: 953 70 30 14  
Fax: 953 70 30 15



<b>Liquidación:</b>	Mensual
<b>Garantía:</b>	A satisfacción de la Entidad

Este tipo de operaciones deberán incorporar a la solicitud del asociado un dictamen positivo de viabilidad por parte de A.S.E.M.  
Este dictamen NO tiene carácter vinculante, reservándose Caja Rural la decisión de la concesión, de acuerdo a los criterios de análisis de riesgos de la entidad.

### Préstamos Personales e Hipotecarios:

**Importe a financiar:** Hasta el 100% del precio de la vivienda; en dos préstamos, formalizados en documentos diferentes:

- **Préstamo Vivienda (80%)**

<b>Tipo de interés:</b>	Cestas hipotecarias en vigor en Caja Rural con reducción en tipo inicial y diferencial de un 0,15%
<b>Plazo:</b>	Hasta 35 años, con el límite de los 75 años del menor de los intervinientes.
<b>Comisión de Apertura:</b>	0,50%
<b>Vencimientos:</b>	Cuotas mensuales
<b>Garantía.</b>	A satisfacción de la Entidad

Como ANEXO I se incorpora las condiciones financieras de Cestas Hipotecarias que actualmente estamos comercializando para la compra de vivienda.

- **Préstamo Consumo (20%):**

<b>Tipo de Interés (según plazo)</b>	0-36M – 2,00% 36-60M – 2,50% 60-96M – 3,00% 96-120M – 3,50%
<b>Comisión de apertura:</b>	0,50%
<b>Vencimientos:</b>	Cuotas mensuales
<b>Garantía:</b>	Personal

El Préstamo de consumo se puede destinar a otras finalidades que no estén relacionadas con la compra de vivienda.

### Línea de actividad productiva

Este préstamo se concederá con destino a adquisición o inversiones en el negocio, nuevas instalaciones, mejoras de las instalaciones existentes, equipos de oficina e informáticos, etc.

<b>Tipo de Interés:</b>	Líneas de actividad productiva a tipo fijo y variable con reducción en tipo inicial y diferencial de un 0,15%.
<b>Plazo:</b>	10 años garantía personal, 20 años garantía hipotecaria
<b>Comisión de apertura</b>	0,50%
<b>Vencimientos</b>	Cuotas mensuales
<b>Garantía:</b>	A satisfacción de la Entidad

Como ANEXO II se incorpora las condiciones financieras de Cestas Hipotecarias que actualmente estamos comercializando para la adquisición de negocio.

### Líneas de descuento:

Concesión de líneas de descuento comercial al tipo de interés del 2% más 0,50% de comisión de apertura.

Para efectos no vencidos en gestión de cobro, la comisión que aplicaremos será la siguiente:

- Efectos domiciliados y aceptados 0,35% S/Nominal.
- Efectos no domiciliados 0,70% S/Nominal.

### Descuentos de certificaciones para empresas constructoras:

Posibilidad de descuentos de certificaciones con toma de razón de endoso por parte del Organismo Oficial correspondiente, al tipo de interés fijo del 2% y 0,25% de comisión de apertura.

### Avales:

Caja Rural creará una línea especial de avales para las empresas asociadas.

- Comisión de apertura de la línea del 0,5%.
- Avales simples dentro de la línea:
  - Comisión de apertura del 0,5% y de estudio del 0,25%
  - Comisión de riesgo del 1% anual en avales técnicos. Del 2% anual en resto de avales.

### Leasing:

Les ofrecemos financiación mediante operaciones de leasing actualmente en las siguientes condiciones:

- Comisión de apertura del 0,75%. Sin comisión de estudio.
  - Tipo de interés: Variable: Euribor medio a un año + 2,5%
  - Fijo: Dependiendo del plazo de duración.
    - . 2% hasta 2 años.
    - . 2,50% hasta 5 años.
    - . 3% hasta 8 años.
    - . 3,50% hasta 10 años.

*Para todas las operaciones de FINANCIACION (Leasing, Préstamos, Créditos, etc.) el peticionario deberá ser SOCIO de Caja Rural, siendo actualmente la cuota de 100€ para la personas físicas y de 1.000€ para las personas jurídicas, por una sola y única vez, limitándose toda responsabilidad únicamente a dicha aportación, teniendo opción en cualquier momento una vez finalizada la operación, a tramitar la correspondiente solicitud de baja. Caja Rural de Jaén al ser una Sociedad Cooperativa de Crédito Limitada tiene una serie de beneficios para los Socios de la misma, tanto en materia de activo como pasivo, aportando múltiples ventajas en concesión de préstamos y créditos, y en remuneración de cuentas de pasivo.*

*En las operaciones de financiación se podrán efectuar entregas a cuenta, no existiendo penalización en este caso ni en el caso de cancelación anticipada.*

NOTA: CAJA RURAL DE JAÉN de común acuerdo con la Asociación, se reserva el derecho de revisar las condiciones estipuladas en el presente convenio con el objetivo de adecuarlo a la situación del mercado. Esta revisión se aplicará a las nuevas contrataciones que se verifiquen a partir de la fecha de la notificación a las partes interesadas.

### **OTROS SERVICIOS:**

#### **Tarjeta de Débito:**

Sin coste por emisión, utilización o mantenimiento de la tarjeta durante la vigencia del convenio, siempre que el asociado canalice su operatividad bancaria a través de la Caja. Con ella podrá disponer de los fondos de su cuenta, consultar el saldo, etc. a cualquier hora del día o de la noche o bien, utilizarla para el pago de sus compras en establecimientos con T.P.V.



### Tarjeta de Crédito:

Visa Classic gratuita el primer año, siempre que el asociado canalice su operatividad bancaria a través de la Caja.

Este crédito puede utilizarse en efectivo a través de cajeros automáticos de cualquier entidad y sucursales de Cajas Rurales de toda España, así como para realizar compras en establecimientos, eligiendo dos modalidades de amortización:

- Al contado al mes siguiente.
- A un porcentaje mensual sobre el crédito dispuesto.

### T.P.V.

Caja Rural instalará de forma gratuita un T.P.V. a todo aquel asociado que lo solicite.

Las comisiones que se aplicarán a las operaciones efectuadas por este sistema de pago serán las siguientes:

- Para tarjetas emitidas por Caja Rural de Jaén ..... 0,10%.
- Para tarjetas emitidas por el resto de entidades ..... 0,35%.

### RuralVía-Banca a Distancia.

Caja Rural instalará **gratuitamente a cada uno de los asociados** que canalicen su operatividad a través de la Entidad, mediante su página web [www.cajaruraldejaen.com](http://www.cajaruraldejaen.com), su sistema de Banca a Distancia desde donde podrán efectuar todas sus operaciones bancarias sin necesidad de tenerse que desplazar a la sucursal de su localidad.

### Paga con tu móvil:

A través de cualquiera de estas APP's, Apple Pay, Googel Pay y Samsung Pay podrás pagar tus compras con el móvil, sin tener que llevar efectivo ni tarjetas. Además, podrás controlar los movimientos de todas tus tarjetas y elegir con qué tarjeta deseas pagar en cada momento.

Para atender las necesidades particulares (excluidas la de actividad profesional), podrán disponer de envío dinero Bizum teniendo la posibilidad de realizar transferencias instantáneas a amigos, familiares o terceros a través del móvil. Tan sólo necesitan conocer el número de móvil del destinatario y estar ambos dados de alta en el servicio.



### **Seguro gratuito de Accidentes:**

Por el sólo hecho de abrir su cuenta profesional y percibir sus haberes por Caja Rural, siempre que lo solicite, será beneficiario de un Seguro que cubrirá los caso de muerte por accidentes ocurridos en España y en el resto del mundo excepto los ocurridos en regiones inexploradas y/o viajes que tengan carácter de exploración o países en conflicto, guerras civiles, revueltas, etc, con cobertura las 24 horas del día por un importe de DOCE MIL EUROS (12.000€) contratado con el departamento de seguros de la entidad.

### **Seguros:**

Interesantes condiciones en la contratación de SEGUROS MULTIRRIESGO DE HOGAR, VIDA, ACCIDENTES y DE AHORRO JUBILACIÓN, a través del Departamento de Seguros de la Entidad.

### **Planes de Pensión:**

Podrá cubrir un Plan de Pensiones con todas las ventajas contempladas por la Ley, un Plan de Ahorro con total liquidez de Alta Rentabilidad y Seguros complementarios para cubrir posibles contingencias de fallecimiento e invalidez, complementando en estos casos los capitales acumulados de pensiones y ahorro.

Además la posibilidad de contratar "Planes de Jubilación" y "Planes de Pensiones" colectivos, pudiéndose estudiar un plan específico para un colectivo concreto.

### **Fondos de Inversión:**

Caja Rural pone a disposición de los clientes su catálogo de Fondos de Inversión, una amplia oferta de fondos que se adapta a la capacidad de ahorro y perfil de riesgo de cada cliente. La gestora de Fondos de Inversión de Caja Rural ha sido reconocida con varios premios nacionales e internacionales y se sitúa entre las 15 primeras gestoras según ranking de Inverco (2016). Consulte el folleto informativo y el documento con los datos fundamentales para el inversor disponible en nuestras oficinas, en los registros de CNMV y en ruralvia.com

### **Cartera de Fondos de Inversión:**

La Cartera de Fondos de Inversión de Gescooperativo, es una modalidad de la gestión discrecional e individualizada de carteras. Se trata de un servicio, por el cual, a partir de 20.000€, el cliente mediante la firma de un contrato, nos autoriza para gestionar su patrimonio en su nombre. Nos comprometemos a asesorar y gestionar profesional, fiel y responsablemente el

patrimonio puesto a nuestra disposición por el cliente con el objetivo de maximizar su rentabilidad financiero- fiscal.

Nuestro objetivo, es suministrar un servicio de gestión activo y profesional en fondos de inversión que maximice la rentabilidad del cliente para el perfil de riesgo seleccionado.

### **Servicios de Tesorería:**

A través de nuestro departamento correspondiente, los asociados podrán hacer cualquier operación con títulos de renta fija o variable (Letras del Tesoro, Deuda Pública, Pagarés de Empresa, etc.), en las condiciones más competitivas.

Estas operaciones se podrán hacer por plazo desde 15 días o hasta vencimiento del título, no cobrando comisiones.

### **Programa en Marcha (para hijos asociados):**

Para los primeros ahorros. Ahorrar también puede ser divertido.

Programa para niños 0 a 14 años de edad. Asociado a una cuenta de ahorros. Sin comisiones.

Además les da innumerables ventajas:

- Carnet Club En Marcha.
- Información sobre cursos de idiomas, deportivos, lúdicos.
- Promociones adecuadas a su edad.

### **Programa Joven In (para hijos asociados):**

Programa para jóvenes de 14 a 30 años de edad asociado a una cuenta corriente o libreta de ahorros.

A partir de los 18 años la cuenta emite una tarjeta de débito, sin comisiones de administración y mantenimiento en la libreta/cuenta Joven in y en cuotas de renovación y/o emisión en cualquiera de las tarjetas Joven in.

A través de la web [www.joven-in.com](http://www.joven-in.com) los clientes encontrarán además de información sobre los productos financieros otros contenidos de interés para jóvenes como son el empleo, la formación, tecnología, viajes, tendencias, promociones, etc. Además los clientes podrán seguir a través de la página de Joven In en Facebook de otras muchas novedades y recibir una newsletter mensual.

**Otros servicios:**

1. Gestión de pago y domiciliación de Impuestos, Contribución y Seguros Sociales.
2. Transferencias de efectivo y emisión de cheques.
3. Cambio de moneda extranjera.
4. Transferencias en moneda extranjera.
5. Ordenes de pago vía SWIFT.
6. Créditos documentarios.
7. Servicios de Bolsa y Depósito de Valores.

Leído el presente documento, lo firman y ratifican las partes en el lugar y fecha al principio indicados.

  
**ASOCIACIÓN EMPRESARIAL  
MARTENA (ASEM)**  
[www.asem.es](http://www.asem.es)

  
**CAJA RURAL DE JAÉN,  
BARCELONA Y MADRID S.C.C.**

## ANEXO I

### 1.-CESTAS PARA VIVIENDA A TIPO FIJO:

CONDICIONES	TIPO FIJO
Interés Periodo Inicial	20 AÑOS – 2,50%
	25 AÑOS – 2,60%
	30 AÑOS – 2,75%
	35 AÑOS – 3,00%
Duración Periodo Inicial	12 Meses
Comisión apertura	0,90% Mín. 900 EUR
Interés Tras Periodo Inicial (Sin bonificación)	20 AÑOS – 3,50%
	25 AÑOS – 3,60%
	30 AÑOS – 3,75%
	35 AÑOS – 4,00%
Bonificación máxima	1,00%
Revisión bonificaciones	Anual
Interés Tras Periodo Inicial (Con bonificación máxima)	20 AÑOS – 2,50%
	25 AÑOS – 2,60 %
	30 AÑOS – 2,75%
	35 AÑOS – 3,00%
Seguro de Daños	Venta Vinculada

BONIFICACIONES	CESTA TIPO FIJO
Nómina/Pensión/Prestación	Mínimo 800 EUR mensuales 0,40%
Tarjeta de crédito	Sólo contratación 0,10%
Seguro de Vida	0,20%
Seguro de Hogar	0,20%
Seguro Protección de Pagos	0,10%
<b>BONIFICACIÓN MÁXIMA</b>	<b>1,00%</b>



## 2.- CESTA PARA VIVIENDA A TIPO VARIABLE:

Interés Periodo Inicial	INICIAL 2,3% DURANTE LOS DOS PRIMEROS AÑOS
Duración Periodo Inicial	24 Meses
Comisión apertura	0,90% Mín. 900 EUR
Interés Tras Periodo Inicial (Sin bonificación)	EUR12M + 3,25%
Bonificación máxima	1,20%
Revisión bonificaciones	Anual a partir del final del periodo inicial
Interés Tras Periodo Inicial (Con bonificación máxima)	EUR12M+2,05%
Seguro de daños	Venta Vinculada

BONIFICACIONES	CESTA TIPO VARIABLE
Nómina/Pensión/Prestación	Mínimo 800 EUR mensuales 0,40%
Tarjeta de crédito	Sólo contratación 0,10%
Seguro de Vida	0,30%
Seguro de Hogar	0,30%
Seguro Protección de Pagos	0,10%
<b>BONIFICACIÓN MÁXIMA</b>	<b>1,20%</b>

## ANEXO II

## 1.- CESTA PARA LINEA DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA:

	PLAZO (MES ES)	COM APERTU RA (DESDE)	INTERÉS DEUDOR FIJO (DESDE)	INTERÉS DEUDOR VARIABLE (DESDE)	INT DEM	COM AMZ CANC
<b>INV ACTIVOS FIJOS GTÍA REAL</b> 01-71-0031-405 (NO LCCI) 01-71-0031-406 (LCCI) <b>CIRCULANTE GTÍA REAL</b> 01-71-0031-304 (NO LCCI) 01-71-0031-305 (LCCI)	120- 240	LCCI 1,40% MÍN 900 EUR  NO-LCCI 1,15% MÍN 900 EUR	<u>GENERAL</u> 120 M – 2,75% 180 M – 3,25% 240 M – 3,75%  <u>FINCAS RÚSTICAS</u> 120 M – 2,50% 180 M – 3,00% 240 M – 3,50%	<u>GENERAL</u> INICIAL 2,8% DURANTE LOS DOS PRIMEROS AÑOS RESTO E1AÑO+2,80%  <u>FINCAS RÚSTICAS</u> INICIAL 2,8% DURANT E LOS DOS PRIMEROS AÑOS RESTO E1AÑO+2,25%	SEGÚN CUADRO PUNTO 2.4	SEGÚN CUADRO PUNTO 2.3
<b>INV ACTIVOS FIJOS GTÍA PERS</b> 01-71-0031-403 (NO LCCI) 01-71-0031-404 (LCCI) <b>CIRCULANTE GTÍA PERS</b> 01-71-0031-303 (NO LCCI)	12- 120	LCCI 1,50% MÍN 125 EUR  NO LCCI 1,40% MÍN 175 EUR	<u>GENERAL</u> 0-36M – 3,25% 36-60M – 3,75% 60-96M – 4,25% 96-120M – 4,75%  <u>FINCAS RÚSTICAS</u> 0-60M – 2,75% 60-96M – 3,25% 96-120M – 3,75%	<u>GENERAL</u> INICIAL 3,0% DURANTE LOS DOS PRIMEROS AÑOS RESTO E1AÑO+2,75%  <u>FINCAS RÚSTICAS</u> INICIAL 2,25% DURANTE LOS DOS PRIMEROS AÑOS RESTO E1AÑO+2,50%	SEGÚN CUADRO PUNTO 2.4	SEGÚN CUADRO PUNTO 2.3